

## 貸款服務收費表

### 按揭貸款

| 項目  | 收費 / 說明                                  |
|---|--|
| 申請手續費 <sup>1</sup>  | 貸款額的 0.5% (最低為 HKD1,000.00)              |
| 存契費<br>(已清還樓宇按揭貸款但尚未提取契據)   | 每年 HKD3,000.00                           |
| 出租同意書   | 每份 HKD1,000.00<br>(如涉及律師費用則另計)           |
| 提前清還全數/部份本金(不足 1 個月通知)的收費   | 按還款金額加收提前還款日起計的 1 個月利息                   |
| 補發還款資料通知書   | 每份 HKD100.00                             |
| 補發分期付款賬戶年結紀錄  | 每份 HKD100.00                             |
| 按揭物業及餘額證明信  | 每份 HKD200.00<br>(如同時簽發多份, 其後每份 HKD20.00) |
| 補發醫管局/政府房屋津貼的按揭證明信/<br>還款資料通知書                                    | 每份 HKD100.00                             |
| 更改按揭計劃條款 <sup>1</sup> (例如供款額、還款期、按揭計劃 <sup>2</sup> 、按揭人及擔保人等)     | 每項 HKD1,000.00                           |
| 由“置理想”按揭計劃/“置合息”按揭計劃更改為其他按揭計劃<br>(或由其他按揭計劃更改為“置理想”按揭計劃/“置合息”按揭計劃) | 每次申請 HKD2,000.00                         |
| 索取屋契副本/文件副本   | 屋契每份 HKD200.00; 其他文件每頁 HKD50.00          |
| 逾期還款行政管理費 <sup>1</sup>  | 每次逾期還款的收費為 HKD500.00<br>(如涉及律師費用則另計)     |
| 代交物業差餉/管理費行政費 <sup>1</sup>  | 每次 HKD500.00                             |
| 更改抵押品火險投保金額行政費 (適用於以貸款餘額/抵押物業之重置價值作為投保額)                          | 每次 HKD1,000.00                           |

**其他貸款（個人客戶）<sup>3</sup>**

| 項目                             |                        | 收費 / 說明                            |                            |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| 抵押貸款                           | 定期存款                   | 申請手續費                              | 貸款額的 0.125%（最低為 HKD250.00） |
|                                |                        | 額度轉期費                              | 貸款額的 0.125%（最低為 HKD250.00） |
|                                |                        | 押記登記費                              | 每筆 HKD500.00               |
|                                |                        | 撤銷註冊費                              | 每筆 HKD350.00               |
|                                | 物業、金銀、股票、支票、期票、保證及保本基金 | 申請手續費                              | 貸款額的 0.5%（最低為 HKD1,000.00） |
|                                |                        | 額度轉期費                              | 貸款額的 0.25%（最低為 HKD500.00）  |
| 無抵押貸款                          | 申請手續費                  | 貸款額的 0.5%（最低為 HKD1,000.00）         |                            |
|                                | 額度轉期費                  | 貸款額的 0.25%（最低為 HKD500.00）          |                            |
| 透支額度承擔費/安排費                    |                        | 按未使用額度每天計收 0.5% p. a.              |                            |
| 逾期還款行政管理費                      |                        | 每次逾期還款的收費為 HKD500.00（如涉及律師費用則另計）   |                            |
| 索取契約/文件費                       |                        | 屋契每份 HKD180.00；<br>其他文件每頁 HKD50.00 |                            |
| 更改還款安排<br>（例如供款額、還款期、借款人及擔保人等） |                        | 每項 HKD500.00                       |                            |

- 附註： 1. 不適用於“居者有其屋”及“租者置其屋”計劃的客戶。  
 2. 如更改涉及“置理想”按揭計劃 / “置合息”按揭計劃，請參閱有關收費項目。  
 3. 如涉及“出租同意書” / “提前清還全數/部份本金(不足 1 個月通知)” / “代交物業差餉/管理費行政費”，請參閱以上「按揭貸款」表內相關收費項目。
- 以上收費未能盡錄，詳情請向本行職員查詢。
  - 收費謹供參考，本行保留權利調整有關費用。

南洋商業銀行 謹啟  
2016 年 1 月 2 日