

## 分期貸款產品資料概要

南洋商業銀行有限公司(「本行」)

一般銀行分期貸款(個人客戶適用)  
2016年11月21日

此乃分期貸款產品。				
本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，分期貸款的最終條款以貸款確認書為準。				
利率及利息支出				
實際年利率	貸款金額:HK\$100,000			
	貸款期	6個月	12個月	24個月
	實際年利率 (或實際利率範圍)	不適用	本行港元最優惠利率減2.5%至本行港元最優惠利率加1.5%	本行港元最優惠利率減2.5%至本行港元最優惠利率加1.5%
逾期還款年化利率 / 就違約貸款收取的年化利率	<p>本行港元最優惠利率加6%</p> <p>本行保留可就下列任何到期未付款項按日徵收違約利息的權利(不論判決之後或之前)</p> <p>若供款或付息逾期未付，將計算違約利息，自相關供款或付息到期日起按日計算，直至實際全數支付之日為止。</p> <p>詳細請參閱本行提供的《一般貸款授信的一般條款》中的相關部分</p>			
費用及收費				
年費 / 收費	在客戶申請一般銀行分期貸款時，將收取貸款額之0%至0.5%			
逾期還款費用及收費	<p>每次逾期還款將收取HK\$500 (如涉及法律費用則另計)</p> <p>除違約利息外，本行還保留在借款人每次未能在到期日付款時徵收港幣 500 元或本行不時決定的其他金額作為違約行政費用的權利。此外，如本行絕對酌情決定需要聘用律師，以在借款人未能於到期日付款時向借款人發出付款通知書或向借款人採取其他追討行動，本行則有權收回本行合理招致而金額合理的所有法律費用，且借款人須應要求向本行支付該等費用。</p>			
提前還款 / 提前清償 / 贖回的收費	<p>當客戶於第一年內償還全數或部分貸款時，將收取貸款金額的2%-3%</p> <p>當客戶不足於一個月內通知我行償還全數或部分貸款時，將收取按還款金額計算的一個月利息</p>			
退票 / 退回自動轉帳授權指示的收費	每次退票 / 退回自動轉帳授權指示時，將收取HK\$150			

# 分期貸款產品資料概要

南洋商業銀行有限公司(「本行」)

「理財貸輕鬆」分期貸款(個人客戶適用)

2020年6月8日

此乃分期貸款產品。

本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，

分期貸款的最終條款以貸款通知書為準。

## 利率及利息支出

### 實際年利率<sup>1</sup>

貸款金額: 港幣100,000元<sup>2</sup>

貸款期	6個月	12個月	24個月
實際年利率 <sup>3</sup> (或 實際年利率範圍)	不適用	4.31%-44.55%	4.50%-44.25%

### 逾期還款年化利率 / 就違約貸款收取的年化利率

36%

本行保留權利就有關的逾期未付款額以月息 3% 計算利息，有關利息將逐日累算，由到期繳付日期直至實際還款日期為止，並按 30 日為一個月的基準計算。

## 費用及收費

### 手續費

當分期貸款獲批准後，客戶須繳納總貸款額 1% 的不予退還年度手續費(若不足一年，亦按一年計收)。

### 逾期還款費用及收費

除違約利息外，本行保留在借款人每次未能如期付款時徵收港幣 500 元(如涉及法律費用則另計)的權利。此外，若本行行使其絕對酌情權決定需要聘用律師，以在借款人未能於到期日付款時向借款人發出付款通知書或向借款人採取其他追討行動，本行則有權收回本行合理招致而金額合理的所有法律費用，且借款人須應要求向本行支付該等費用。

### 提前還款 / 提前清償 / 贖回的收費

當客戶於貸款到期前償還全數貸款，將需繳納相等於分期貸款尚欠本金 2% 的款項作為提前還款手續費。

分期貸款只可作提早全部清還，惟應付本金及利息總額須為剩餘未供各期款項之總和減去按“78 法則”計得之利息退還數。請聯絡本行職員了解“78 法則”的計算方法。

### 退票 / 退回自動轉賬授權指示的收費

每次退票 / 退回自動轉賬授權指示時，將收取港幣 150 元。

## 其他資料

1. 實際年利率是一個參考利率，以年化利率展示出包括銀行產品的基本利率及其他費用與收費。
2. 最低貸款金額為港幣 10,000 元。
3. 此實際年利率以貸款金額港幣 100,000 元、還款期分別為 12/24 個月、每月平息均為 0.107% - 1.683% 及每年 1% 手續費計算。本行並沒有提供貸款期 6 個月的私人貸款。實際年利率乃根據《銀行營運守則》所載的有關指引及基於多項假設計算，並只作參考用途。個別客戶可享的實際年利率按客戶的信貸質素、信貸審批結果及其他相關因素而釐訂。申請的最終審批、貸款金額、貸款年期及貸款利率將由本行作最終決定，而毋須向客戶提供任何理由。
4. 如要查詢更多資料，請參閱《「理財貸輕鬆」分期貸款條款》的相關章節。

# 分期貸款產品資料概要

南洋商業銀行有限公司(「本行」)

「理財貸輕鬆－業主貸」私人貸款(分期貸款)(個人客戶適用)

2018年8月10日

利率及利息支出									
年化利率	貸款金額：港幣100,000元 <sup>1</sup> <table border="1"><thead><tr><th>貸款期</th><th>6個月</th><th>12個月</th><th>24個月</th></tr></thead><tbody><tr><td>年化利率 (或年化利率範圍)</td><td>不適用</td><td>本行港元最優惠利率減2.5%至本行港元最優惠利率加1.5%</td><td>本行港元最優惠利率減2.5%至本行港元最優惠利率加1.5%</td></tr></tbody></table>	貸款期	6個月	12個月	24個月	年化利率 (或年化利率範圍)	不適用	本行港元最優惠利率減2.5%至本行港元最優惠利率加1.5%	本行港元最優惠利率減2.5%至本行港元最優惠利率加1.5%
貸款期	6個月	12個月	24個月						
年化利率 (或年化利率範圍)	不適用	本行港元最優惠利率減2.5%至本行港元最優惠利率加1.5%	本行港元最優惠利率減2.5%至本行港元最優惠利率加1.5%						
逾期還款年化利率 / 就違約貸款收取的年化利率	本行港元最優惠利率加6%。 本行保留可就下列任何到期未付款項按日徵收違約利息的權利（不論判決之後或之前）。 若供款或付息逾期未付，將計算違約利息，自相關供款或付息到期日起按日計算，直至實際全數支付之日為止。 詳細請參閱本行提供的《一般貸款授信的一般條款》中的相關章節。								
費用及收費									
手續費	當分期貸款獲批准後，客戶須繳納總貸款額1%的不予退還年度手續費(若不足一年，亦按一年計收)。								
逾期還款費用及收費	除違約利息外，本行保留在借款人每次未能如期付款時徵收港幣 500 元(如涉及法律費用則另計)的權利。此外，若本行行使其絕對酌情權決定需要聘用律師，以在借款人未能於到期日付款時向借款人發出付款通知書或向借款人採取其他追討行動，本行則有權收回本行合理招致而金額合理的所有法律費用，且借款人須應要求向本行支付該等費用。								
提前還款 / 提前清償 / 贖回的收費	分期貸款只可作提前全部清還，當客戶於貸款到期前償還全數貸款，將需繳納相等於分期貸款尚欠本金2%的款項作為提前還款手續費。								
退票 / 退回自動轉賬授權指示的收費	每次退票 / 退回自動轉帳授權指示時，將收取港幣150元。								
其他資料									
1. 最低貸款金額為港幣 50,000 元。 2. 如要查詢更多資料，請參閱《「理財貸輕鬆」分期貸款條款》的相關章節。									

## 物業抵押分期貸款產品資料概要

南洋商業銀行有限公司(「本行」)

中國內地物業融資服務(個人客戶適用)

2020年7月6日

此乃物業抵押分期貸款產品。

本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，物業抵押分期貸款的最終條款以貸款確認書為準。

### 利率及利息支出

年化利率	貸款金額:HK\$3,000,000					
	貸款期	6個月	12個月	24個月	20年	30年
年化利率範圍	本行港元最優惠利率減1.25%至本行港元最優惠利率加0.25% 或 本行一個月香港銀行同業拆息率加3.75%至5.25%	本行港元最優惠利率減1.25%至本行港元最優惠利率加0.25% 或 本行一個月香港銀行同業拆息率加3.75%至5.25%	本行港元最優惠利率減1.25%至本行港元最優惠利率加0.25% 或 本行一個月香港銀行同業拆息率加3.75%至5.25%	本行港元最優惠利率減1.25%至本行港元最優惠利率加0.25% 或 本行一個月香港銀行同業拆息率加3.75%至5.25%	本行港元最優惠利率減1.25%至本行港元最優惠利率加0.25% 或 本行一個月香港銀行同業拆息率加3.75%至5.25%	不適用
逾期還款年化利率 / 就違約貸款收取的年化利率	本行港元最優惠利率加6% 本行保留可就下列任何到期未付款項按日徵收違約利息的權利(不論判決之後或之前) 若供款或付息逾期未付，將計算違約利息，自相關供款或付息到期日起按日計算，直至實際全數支付之日為止。 詳細請參閱本行提供的《一般貸款授信的一般條款》中的相關部分					
費用及收費						
手續費	在客戶申請中國內地物業融資服務時，將收取貸款額之0%-0.5%作手續費。 在客戶同意提用中國內地物業融資服務時，將收取貸款額的0.7%-1%作手續費。					
逾期還款費用及收費	每次逾期還款將收取HK \$500元(如涉及法律費用則另計) 除違約利息外，本行還保留在借款人每次未能在到期日付款時徵收 HK\$500 或本行不時決定的其他金額作為違約行政費用的權利。此外，如本行絕對酌情決定需要聘用律師，以在借款人未能於到期日付款時向借款人發出付款通知書或向借款人採取其他追討行動，本行則有權收回本行合理					

	招致而金額合理的所有法律費用，且借款人須應要求向本行支付該等費用。  詳細請參閱本行提供的《一般貸款授信的一般條款》中的相關部分。
提前還款 / 提前清償 / 贖回的收費	<p>提前償還全數貸款：</p> <p>當客戶於貸款期首年內償還全數貸款時，將按原貸款金額的3%收費。 當客戶於貸款期次年內償還全數貸款時，將按原貸款金額的2%收費。 當客戶於貸款期第三年內償還全數貸款時，將按原貸款金額的1%收費。</p> <p>提前償還部分貸款：</p> <p>當客戶於貸款期首年內償還部分貸款時，將按還款金額的3%收費。 當客戶於貸款期次年內償還部分貸款時，將按還款金額的2%收費。 當客戶於貸款期第三年內償還部分貸款時，將按還款金額的1%收費。</p> <p>此外，當客戶不足於一個月內通知我行償還全數或部分貸款時，將收取按還款金額計算的一個月利息。</p>

退票 / 退回自動轉帳授權指示的收費

每次退票 / 退回自動轉帳授權指示時，將收取HK\$150

#### 其他資料

5. 最低貸款金額為港幣HK\$1,000,000。

6. 每月還款金額：

貸款金額：HK\$3,000,000

貸款期	20年
按上述本行港元年利率所釐訂的年化利率計算每月還款金額	HK\$17,787 至 HK\$20,216 (假設本行港元最優惠利率為5%)
按上述本行一個月香港銀行同業拆息	HK\$18,101 至 HK\$20,552 (假設本行一個月香港銀行同業拆息為0.2%)

● 住宅或商住兩用物業抵押貸款之最長貸款期為20年，其他物業類別之最長貸款期少於20年。

7. 其他相關費用及收費：

存契費(已清還物業抵押貸款但尚未提取契據)	每年HK\$3,000
出租同意書	每份HK\$1,000(如涉及律師費用則另計)
補發還款資料通知書	每份HK\$100
補發分期付款賬戶年結記錄	每份HK\$100
抵押物業及餘額證明信	每份HK\$200(如同時簽發多份，其後每份HK\$20)
索取不動產權證/房產證或其他文件副本	不動產權證或房產證：每份HK\$180 其他文件：每頁HK\$50
以抵押物業之重置價值作為火險投保額行政費(適用於投保、更改投保額或續保)	每次HK\$1,000

8. 客戶須向內地不動產登記中心、本行認可名單上的內地物業估價機構及其他相關機構支付內地物業抵押登記費用、物業估價費用等其他相關費用，收費視乎個別機構而定。