

## 貸款服務收費表

### 按揭貸款

項目	收費 / 說明
申請手續費 <sup>1</sup>	貸款額的 0.5% (最低為 HKD1,000.00)
存契費(已清還樓宇按揭貸款但尚未提取契據)	每年 HKD500.00
出租同意書	每份 HKD1,000.00 (如涉及律師費用則另計)
提前清還全數/部份本金(不足 1 個月通知)的收費	按還款金額加收提前還款日起計的 1 個月利息
補發還款資料通知書	每份 HKD100.00
補發分期付款賬戶年結紀錄	每份 HKD80.00
按揭物業及餘額證明信	每份 HKD200.00 (如同時簽發多份, 其後每份 HKD20.00)
補發醫管局/政府房屋津貼的按揭證明信/還款資料通知書	每份 HKD100.00
更改按揭計劃條款 <sup>1</sup> (例如供款額、還款期、按揭計劃 <sup>2</sup> 、按揭人及擔保人等)	每項 HKD1,000.00
由“置理想”按揭計劃/“置合息”按揭計劃更改為其他按揭計劃(或由其他按揭計劃更改為“置理想”按揭計劃/“置合息”按揭計劃)	每次申請 HKD2,000.00
索取屋契副本/文件副本	屋契每份 HKD180.00; 其他文件每頁 HKD50.00
逾期還款行政管理費 <sup>1</sup>	每次逾期還款的收費為 HKD500.00 (如涉及律師費用則另計)
代交物業差餉/管理費行政費 <sup>1</sup>	每次 HKD500.00

### 其他貸款 (個人客戶)<sup>3</sup>

項目	收費 / 說明		
抵押貸款	申請手續費	貸款額的 0.125% (最低為 HKD250.00)	
	定期存款	額度轉期費	貸款額的 0.125% (最低為 HKD250.00)
		押記登記費	每筆 HKD500.00
		撤銷註冊費	每筆 HKD350.00
	物業、金銀、股票、支票、期票、保證及保本基金	申請手續費	貸款額的 0.5% (最低為 HKD1,000.00)
	額度轉期費	貸款額的 0.25% (最低為 HKD500.00)	
無抵押貸款	申請手續費	貸款額的 0.5% (最低為 HKD1,000.00)	
	額度轉期費	貸款額的 0.25% (最低為 HKD500.00)	
擔保函	申請手續費	貸款額的 0.5% (最低為 HKD1,000.00)	
	額度轉期費	貸款額的 0.25% (最低為 HKD500.00)	
	開出擔保函手續費	按擔保額每月計收 1/8% (不足 30 天亦按一個月計算) 標準格式擔保函 (包括水、電、煤)的最低收費為 HKD200.00, 其他擔保函則為 HKD450.00	
透支額度承擔費/安排費	按未使用額度每天計收 0.5% p.a.		
逾期還款行政管理費	每次逾期還款的收費為 HKD500.00(如涉及律師費用則另計)		
索取契約/文件費	屋契每份 HKD180.00; 其他文件每頁 HKD50.00		
更改還款安排 (例如供款額、還款期、借款人及擔保人等)	每項 HKD500.00		

附註：1. 不適用於“居者有其屋”及“租者置其屋”計劃的客戶。

2. 如更改涉及“置理想”按揭計劃/“置合息”按揭計劃，請參閱有關收費項目。

3. 如涉及“出租同意書”/“提前清還全數/部份本金(不足 1 個月通知)”/“代交物業差餉/管理費行政費”，請參閱以上「按揭貸款」表內相關收費項目。

- 以上收費未能盡錄，詳情請向本行職員查詢。
- 收費謹供參考，本行保留權利調整有關費用。

南洋商業銀行 謹啓  
2011 年 9 月 16 日